



<b>Kode :</b>	50512780
<b>Lage :</b>	Podsljeme
<b>Wohnfläche :</b>	2180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3249 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 2.900.000 €



Zum Verkauf steht ein Geschäftsgebäude in Gračani mit einer Bruttogeschossfläche von 3249 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 3932 m<sup>2</sup>. Das Gebäude besteht aus mehreren miteinander verbundenen Hallen, die in Phasen erbaut wurden und für verschiedene Zwecke geeignet sind, einschließlich Lager- und Produktionsräumen sowie Büros.

Laut dem aktuellen Bebauungsplan (GUP) der Stadt Zagreb befindet sich das Gebäude innerhalb einer gemischten Zone - überwiegend Geschäftszone (M2), mit Anwendung der städtischen Vorschriften 2.1.

Die Lage befindet sich in der Podsljemenszone, umgeben von Wohngebäuden und Einfamilienhäusern, was sie zu einer idealen Wahl für ein Geschäft in einer ruhigen Umgebung macht.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wenn auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis für diese Immobilie angegeben ist, gilt dieser Preis auch bei uns. Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht eine Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.

Für weitere Fragen oder zur Besichtigung der Immobilie stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

