



Kode :	50512779
Lage :	Preko
Wohnfläche :	109.49 m2
Gartenfläche :	218 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 580.000 €

Dieses geräumige Penthouse von 109,49 m² befindet sich im Herzen des Ortes, ideal für das Familienleben oder als luxuriöser Sommerurlaub. Im unteren Stockwerk befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, während sich im ersten Stock zwei große "Master"-Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Es gibt auch einen Flur, ein Gäste-WC, einen Abstellraum sowie einen geräumigen offenen Bereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer umfasst und sich auf eine teilweise überdachte Terrasse von 16,38 m² öffnet.

Das Penthouse ist durch eine Innentreppe miteinander verbunden und verfügt über eine Dachterrasse von 91,30 m² mit Jacuzzi, die ein vollständiges Entspannungserlebnis bietet. Zusätzlich stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Diese Luxuswohnung ist hell und luftig, und der Innenraum ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Für das Parken sind zwei überdachte Parkplätze mit Pergolen vorgesehen, und es gibt auch Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. Es ist auch ein gemeinsamer Abstellraum für alle Eigentümer des Objekts geplant.

Genießen Sie vom Komfort Ihres Zuhauses aus den atemberaubenden Meerblick. Das Penthouse befindet sich in erster Reihe zum Meer und ist Teil eines modernen Projekts, das höchste Standards erfüllt.

Die Insel Ugljan ist bekannt für ihre natürliche Schönheit, reiche Geschichte und zahlreiche Annehmlichkeiten, die das ganze Jahr über eine hohe Lebensqualität bieten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants und alle anderen notwendigen Einrichtungen, während Sie gleichzeitig die friedliche Umgebung der Insel genießen können.

Falls auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis für diese Imilie veröffentlicht wurde, gilt dieser auch bei uns.

Im Falle eines Geschäfts, das von unserer Agentur vermittelt wird, besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung der Imilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.