



Kode :	50512778
Lage :	Kastelir-Labinci
Wohnfläche :	327 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.950.000 €

Luxusvilla im Herzen von Weststrien – Eine Verbindung von modernem Design und natürlicher Umgebung

In der idyllischen Umgebung von Weststrien befindet sich diese einzigartige moderne Villa, die perfekt mit der natürlichen Landschaft harmonisiert. Elegante Linien, authentische Steindetails und Holzelemente machen diese Villa zu einer Symbiose aus Tradition und modernem Design. Große Glaswände ermöglichen viel natürliches Licht, während Öffnungen im Dach, die über der Treppe positioniert sind, einen ungehinderten Blick auf den Sternenhimmel bieten und ein Gefühl von Weite und Verbundenheit mit der Umgebung schaffen. Weite und Luxus in jedem Detail

Die Villa erstreckt sich über 342 m², einschließlich 327,60 m² Wohnfläche und einem 58 m² großen Pool, während die Bruttogesamtfläche mit Terrassen und Balkonen 467 m² erreicht.

Erdgeschoss (178,14 m²):

- Netto-Wohnfläche: 120 m²
- Überdachte Terrasse: 34,88 m²
- Unüberdachte Terrasse: 20,69 m²
- Fire-Pit-Bereich: 2,57 m²

Obergeschoss (149,46 m²):

- Netto-Wohnfläche: 127,60 m²
- Balkone: 3,84 m²
- Überdachte Terrassen: 15,28 m²
- Unüberdachte Terrasse: 2,74 m²

Infinity-Pool, Fire Pit und Wellnessbereich – Ein Luxus-Erlebnis im Freien

Der Infinity-Pool mit transparentem Glaswall erzeugt den Eindruck einer endlosen Verbindung mit dem Himmel und dem entfernten Meer. Neben dem Pool, auf derselben Ebene, befindet sich ein Fire Pit, der abends ein Spiel aus Licht reflektiert, das sich auf den Glasoberflächen des Pools widerspiegelt.

Für ein zusätzliches Gefühl von Luxus und Entspannung bietet die Villa auch eine finnische Sauna mit Blick auf den Sternenhimmel und einen Jacuzzi im

Freien.

Exklusive Lage – Die perfekte Mischung aus Privatsphäre und Nähe zu Annehmlichkeiten

Die Villa befindet sich in einem ruhigen Teil von Istrien, bietet jedoch schnellen Zugang zu erstklassigen Restaurants, Weingütern und Olivenhainen. Diese Lage bietet einen idealen Rückzugsort vor dem hektischen Leben und gleichzeitig Nähe zu den bekanntesten Zielen in Istrien:

- Poreč – 13 km
- Rovinj – 45 km
- Meer – 6,5 km
- Flughafen Pula – 60 km

Diese exklusive Imilie richtet sich an diejenigen, die die perfekte Mischung aus Luxus, Privatsphäre und natürlicher Umgebung suchen, sei es für den persönlichen Genuss oder als Investition in eine erstklassige Touristeneigenschaft.

Für weitere rmationen und Details zum Projekt kontaktieren Sie uns!

Falls auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis für diese Imilie veröffentlicht wurde, gilt auch bei uns der gleiche Preis.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur ist eine Maklerprovision zu zahlen.

Für weitere Fragen und Besichtigungen der Imilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.