



Kode :	50512777
Lage :	Kastelir-Labinci
Wohnfläche :	1011 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 366.488 €

Kaštelir – Baugrundstück mit Meerblick und Baugenehmigung für eine Luxusvilla

Ein attraktives Baugrundstück von 1.011 m² steht zum Verkauf, gelegen in einer hervorragenden Lage in einer ruhigen Sackgasse in Kaštelir. Das Grundstück hat eine leichte Neigung zum Meer, sodass man bereits vom Erdgeschoss der zukünftigen Villa aus einen spektakulären Meerblick genießen kann.

Das Grundstück wird mit einer rechtskräftigen Baugenehmigung und vollständiger Projektunterlagen für den Bau einer modernen Luxusvilla mit Pool, Jacuzzi, Sauna und hochwertigen Annehmlichkeiten verkauft, kategorisiert mit 5 Sternen. Alle notwendigen Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanalisation) befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze.

Ausgezeichnete Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten
 Das Grundstück liegt in einem neu erschlossenen Baugebiet in Kaštelir, das Privatsphäre und Exklusivität für zukünftige Eigentümer bietet. Trotz der ruhigen Umgebung sind alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe:

- Restaurant – 50 m
- Geschäft – 200 m
- Zentrum von Kaštelir – 1,1 km
- Meer – 6,5 km
- Poreč – 13 km
- Rovinj – 45 km
- Flughafen Pula – 60 km

Luxusvilla-Projekt – Eine Kombination aus modernem Design und exklusiver Ausstattung

Das geplante Projekt umfasst den Bau einer erstklassigen Villa mit 467 m², davon 327 m² Nettowohnfläche, mit folgenden Highlights:

- Infinity-Pool (58 m²) mit Heizung und Glaswand
- Vier geräumige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Meerblick
- Zwei Badezimmer mit privaten Balkonen und Badewannen
- Offenes Wohnkonzept mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich sowie Billardtisch
- Zwei Treppenaufgänge, jeweils zu zwei Schlafzimmern führend
- Finnische Sauna, Jacuzzi und Feuerstelle am Pool
- Fußbodenheizung und Kühlung über Wärmepumpe und Klimaanlage
- Solaranlage für mehr Energieeffizienz
- Grillplatz, perfekt in das Außendesign integriert
- Vier Parkplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge

Preis

290 €/m² + MwSt.

Dies ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für eine Luxusimmie mit hervorragendem Potenzial für Ferien, Wohnen oder touristische Vermietung.

Falls für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben ist, gilt der gleiche Preis auch bei uns.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur ist eine Maklerprovision fällig.

Für weitere rminationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.