



<b>Kode :</b>	50512754
<b>Lage :</b>	Milna
<b>Wohnfläche :</b>	230 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 2.000.000 €

Diese luxuriöse Imilie zum Verkauf befindet sich auf einem Anwesen, das von völliger Stille und unberührter Natur umgeben ist, nur wenige Minuten Fahrt vom kristallklaren Meer und dem Zentrum von Milna auf der Insel Brač entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über 10.000 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Hauptvilla und drei Bungalows mit einer Gesamtwohnfläche von 230 m<sup>2</sup>. Es umfasst 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein Gäste-WC, ein Fitnessstudio, ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und eine Terrasse mit Blick auf den Pool.

Das Grundstück verfügt über einen Swimmingpool mit Sonnenbereich, eine Grillzone sowie eine Außenterrasse mit Bar und Küche für Sommerveranstaltungen und zum Genießen warmer Abende bei einem Glas hervorragendem Wein.

Dieser wunderschöne Komplex bietet zahlreiche zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Jacuzzi, einen Tennisplatz, ein Basketballfeld, ein Fußballfeld, Minigolf, Billard, einen Spielplatz und einen Weinkeller.

Aufgrund seiner Lage und umfangreichen Ausstattung stellt diese Imilie wirklich eine einzigartige Gelegenheit auf dem Markt dar, nicht nur für den privaten Gebrauch, sondern auch als Geschäfts- und Investitionsmöglichkeit, da sie bereits seit 6 Jahren ein etabliertes Geschäft mit treuen, immer wiederkehrenden Gästen führt. Die Villa gehört zu den 5 % der am höchsten bewerteten Unterkünfte.

Für weitere rmatationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.