



| | |
|----------------------------|---------------------|
| Kode : | 50512741 |
| Lage : | Podsused - Vrapce |
| Wohnfläche : | 1.88 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 549.000 €

Attraktives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.884 m² zu verkaufen, gelegen an einem außergewöhnlichen Standort mit atemberaubendem Panoramablick auf die Stadt. Dieses Grundstück bietet eine ideale Gelegenheit für den Bau von bis zu 3 urbanen Villen mit einer gesamten Bruttogeschossfläche von bis zu 1.500 m².

Es befindet sich in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen mit hervorragender Verkehrsanbindung, nur wenige Minuten Fahrt von der Aleja Grada Bologne entfernt, und eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der Panoramablick bietet ein einzigartiges Erlebnis und verleiht dem Grundstück zusätzlichen Wert.

Die maximale Bebauung des Grundstücks beträgt 30 %.

Die Bruttogeschossfläche eines freistehenden Gebäudes beträgt maximal 500 m² (4 Etagen), während halbfreistehende Gebäude maximal 250 m² betragen dürfen.

Die Gebäudestruktur umfasst Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss (insgesamt 4 Etagen).

Das Grundstück besteht aus drei Bauparzellen, jede mit einer Fläche von 641 m² und einer maximalen Bruttogeschossfläche von 500 m² pro Parzelle. Die maximale Bruttogrundfläche beträgt 125 m² für 4-stöckige Gebäude mit gleich großen Etagen oder 166 m² für 3-stöckige Gebäude mit gleich großen Etagen.

Die gesamte Bruttogeschossfläche der freistehenden Gebäude auf allen Parzellen kann bis zu 1.500 m² erreichen.

Dieses Grundstück stellt eine perfekte Investitionsmöglichkeit für den Bau von Luxusimmobilien dar, die zukünftige Eigentümer anziehen werden, die Komfort und Prestige suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.