



Kode :	50512731
Lage :	Liznjan
Wohnfläche :	147 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 440.000 €

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, Eigentümer eines wunderschönen Hauses mit Pool zu werden, das derzeit im Bau ist und im 2. Quartal 2025 fertiggestellt wird. In einer idyllischen und ruhigen Umgebung gelegen, vereint diese Villa perfekt Privatsphäre und Komfort, wodurch sie sich ideal als Ihr neues Zuhause eignet und zudem als perfekte Investition für die touristische Vermietung betrachtet wird.

Das Erdgeschoss wird eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, auf der sich der Pool befindet, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer umfassen.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Diese Zimmer sind als Ihr persönlicher Rückzugsort konzipiert, in dem Sie nach einem langen Tag Ruhe und Frieden genießen können.

Eines der attraktivsten Merkmale dieser Villa ist der wunderschöne Pool mit den Maßen 7,00 x 3,00 Meter. Dieses luxuriöse Extra bietet Ihnen das ganze Jahr über grenzenloses Vergnügen und Erfrischung, perfekt für Sommertage oder zum Entspannen nach der Arbeit.

Die Villa wird mit einem vollständigen Satz an Genehmigungen und Anschlüssen geliefert, einschließlich einer rechtskräftigen Baugenehmigung, kommunaler Beiträge sowie Anschlüssen für Strom und Wasser. Die weiße PVC-Außentischlerei verleiht Eleganz, während die 80 cm hohen Betonwände Ihre Privatsphäre und Sicherheit gewährleisten.

Das Haus wird im hohen Rohbau verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, mit dem Investor eine vollständige Fertigstellung nach Ihren Wünschen zu vereinbaren. Gestalten Sie Ihr perfektes Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen! Neben diesem Haus werden noch vier Schwesterhäuser angeboten, mit der Möglichkeit, mehrere Häuser als Investition zu erwerben.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit, Eigentümer eines luxuriösen Hauses zu werden, das nach höchsten Qualitäts- und Ästhetikstandards gebaut wird. Kontaktieren Sie uns noch heute und reservieren Sie Ihr Traumhaus.