



Kode :	50512728
Lage :	Grožnjan
Wohnfläche :	350 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.670.000 €

Eine luxuriöse Villa mit Pool steht zum Verkauf im kleinen, ruhigen Dorf Šterna im Norden Istriens, in unmittelbarer Nähe von Buje und Grožnjan. Die im Jahr 2024 erbaute Villa hat eine Wohnfläche von 300 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche und einem modernen Kamin verbunden ist, der dem Raum besonderen Charme verleiht. Durch große Glasfenster gelangt man auf die Außenterrasse vor der Villa, auf der sich ein großer Außenpool, umgeben von Liegestühlen und viel Grün, befindet. Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Sie ist mit Designermöbeln ausgestattet, darunter Guzzini, Artemide, Ticino für Beleuchtung, Florim Bologna für Innen- und Außenwandverkleidungen sowie Calligaris Italy Möbel.

Die Villa wird vollständig möbliert verkauft und befindet sich derzeit in der touristischen Vermietung, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung