



Kode :	50512672
Lage :	Ražanac
Wohnfläche :	320 m2
Grundstücksfläche :	1000 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.650.000 €

Luxuriöse moderne Villa in erster Reihe am Meer, panoramablick & außergewöhnliches Design

In erstklassiger Lage in erster Reihe zum Meer gelegen, bietet diese exklusive moderne Villa die perfekte Kombination aus zeitgenössischer Architektur, hochwertigen Materialien und atemberaubendem Panoramablick. Die elegante Verbindung von Glas, Naturstein und warmen Holzelementen schafft ein zeitloses Design, das sich harmonisch in die mediterrane Umgebung einfügt.

Hauptmerkmale:

- Wohnfläche: ca. 320 m²
- Grundstücksfläche: ca. 1000 m²
- 4 geräumige Schlafzimmer
- 4 luxuriöse Badezimmer
- Offener Wohn-, Küchen- und Essbereich
- Infinity-Pool mit Meerblick
- Outdoor-Lounge-Bereich mit Feuerstelle
- Bodentiefe Glaswände
- Private Parkplätze

Innenbereich

Der großzügige offene Wohnbereich ist auf Komfort und Eleganz ausgelegt. Eine Designer-Küche mit großer Kochinsel und hochwertigen Ausstattungen geht nahtlos in den Ess- und Loungebereich über. Bodentiefe Glasfronten durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten einen ungestörten Blick auf das Meer.

Schlafzimmer

Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes en-suite Badezimmer sowie Zugang zu einer privaten Terrasse oder einem Balkon. Die Master-Suite bietet höchste Privatsphäre, ein luxuriöses Badezimmer und spektakuläre Sonnenuntergänge über dem Meer.

Außenbereich

Die großzügige Terrasse mit Infinity-Pool und Sonnenbereich eignet sich perfekt zum Entspannen oder zum Empfangen von Gästen. Die sorgfältig gestaltete Landschaftsgestaltung unterstreicht die Exklusivität und

Privatsphäre der Villa.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, sowohl als private Luxusresidenz als auch als hochwertige Ferienimilie mit starkem Renditepotenzial.

Für weitere rmationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Matej,