



Kode :	50512671
Lage :	Orebic
Wohnfläche :	34923 m ²
Grundstücksfläche :	34923 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.999.999 €

Landwirtschaftlicher Wert und Infrastruktur

Auf dem Grundstück befindet sich ein gepflegter Weinberg mit etwa 2.300 reifen Rebstöcken im Alter von zehn Jahren, verteilt auf rund 1.500 m², während der restliche Teil der Parzelle eine natürliche Waldfläche umfasst, die das authentische mediterrane Ambiente zusätzlich unterstreicht.

Zusätzlichen Wert bieten die bestehenden Anpflanzungen – etwa 15 alte Olivenbäume, 70 jüngere Olivenbäume sowie rund 50 Granatapfelbäume verschiedener Sorten. Zum Grundstück führt ein Zufahrtsweg, in den erhebliche Mittel investiert wurden, wodurch eine einfache Erreichbarkeit mit dem Auto und eine ganzjährige Nutzung gewährleistet sind.

Entwicklungsmöglichkeiten und Investitionspotenzial

Gemäß der Raumplanungsdokumentation besteht die Möglichkeit zum Bau eines landwirtschaftlichen Objekts mit einer Fläche von bis zu 400 m² sowie eines Kellergeschosses von bis zu 1.000 m², ebenso wie die Errichtung zusätzlicher Unterkunftseinheiten (bis zu 20 Häuser) für die Entwicklung des ländlichen Tourismus.

Diese Imilie stellt eine seltene Gelegenheit für Investoren dar, die erstklassige landwirtschaftliche Produktion, Weintourismus oder ein nachhaltiges Tourismusprojekt an einer der begehrtesten Lagen auf Pelješac vereinen möchten.

In der Nähe von Potomje, dem Zentrum der Produktion hochwertiger Weine wie Dingač, Postup und Plavac, bietet das Grundstück eine perfekte Balance aus Privatsphäre, natürlicher Umgebung und langfristigem Investitionspotenzial.

Für weitere rminationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Matej,