



Kode :	50512670
Lage :	Klanjec
Wohnfläche :	1000 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	10
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja



Preis : 1.000.000 €

Zum Verkauf steht eine seltene und äußerst starke Investitionsmöglichkeit in ruhiger, grüner und märchenhafter Umgebung des kroatischen Zagorje. Es handelt sich um ein kleineres Familienhotel/Pension mit langjährigem, erfolgreichem Betrieb, insgesamt ca. 5 Hektar Grundstück sowie ein separates freistehendes Einfamilienhaus.

Wichtiger Punkt für ernsthafte Investoren:

Aufgrund der Grundstücksgröße, der ruhigen Lage, der natürlichen Umgebung und der bestehenden Infrastruktur bietet die Imilie ein direktes Potenzial zur Umnutzung in ein Senioren- und Pflegeheim, mit einer relativ klaren und logischen Erweiterung des bestehenden Konzepts.

HOTEL / PENSION

- 9 Wohneinheiten
- insgesamt 22 Betten
- Restaurant mit bekanntem Angebot traditioneller Zagorje-Spezialitäten
- Café
- Wellnessbereich (Sauna und Whirlpool)
- Innenpool

Das Objekt ist in einem authentischen, handgefertigten zagorischen rustikalen Stil eingerichtet, vollständig abgestimmt auf das Geschäftskonzept und die Lage. Es handelt sich um einen bekannten Ort mit guter Reputation.

GRUNDSTÜCK UND AUSSENANLAGEN - ca. 5 HEKTAR

- Außen-„Relax“-Zone
- Pool mit Liegefläche
- große Grünfläche geeignet für Spazierwege und zusätzliche Inhalte
- Kinderspielplatz
- kleiner Zoo
- alte Wassermühle
- vollständige Ruhe, Privatsphäre und natürliche Umgebung

Diese Grundstücksgröße in Kombination mit den bestehenden Gebäuden



bietet seltene Entwicklungsmöglichkeiten für Tourismus, Gesundheitstourismus, Seniorenheim, Retreat-Zentrum oder kombinierte Modelle.

ZUSÄTZLICH IM PAKET

- separates freistehendes Einfamilienhaus, ideal für:

- privates Wohnen des Eigentümers
- Unterbringung des Personals
- zusätzliche Apartments oder Verwaltung

WARUM DIES EINE GUTE INVESTITION IST

- etablierter und langjähriger Betrieb (35 Jahre Geschäftstätigkeit)
- bereits aufgebautes Image und Stammgäste
- großes Grundstückspotenzial (ca. 5 ha)
- Möglichkeit der sofortigen Fortführung des Betriebs oder strategischen Umnutzung
- realistische Option für ein Seniorenheim

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision.