



Kode :	50512668
Lage :	Orebic
Wohnfläche :	450 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 220.000 €

Authentisches steinhaus im herzen des weingebiets von Pelješac

Im ruhigen und traditionellen dalmatischen Ambiente des Ortes Potomje auf der Halbinsel Pelješac befindet sich dieses alte Steinhaus mit Nebengebäude und einer Gesamtfläche von ca. 100 m². Die Imilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine vollständige Renovierung und die Verwirklichung eines individuellen Wohnkonzepts - sei es eine elegante rustikale Villa, eine private Residenz oder ein charakterstarkes Investmentprojekt.

Umgeben von sanften Hügeln und Weinbergen im Herzen einer renommierten Weinregion vereint das Anwesen Ruhe, frische Luft und authentischen mediterranen Charme. Das Meer und kristallklare Strände sind in nur etwa zehn Autominuten erreichbar - eine ideale Kombination aus Privatsphäre und mediterranem Lebensstil.

Inspiration durch wein und natur

Potomje steht als Synonym für erstklassige kroatische Weine. In unmittelbarer Nähe liegt die berühmte Weinlage Dingač, bekannt für ihre prestigeträchtigen Weine mit geschützter Herkunftsbezeichnung. Hier gedeiht die autochthone Rebsorte Plavac Mali, während die Weinberge von über 2.800 Sonnenstunden pro Jahr profitieren - perfekte Bedingungen für Spitzenweine.

Dieses Umfeld bietet ideale Voraussetzungen für die Entwicklung eines luxuriösen Ferienhauses mit Weinkeller, eines Boutique-Tourismusprojekts oder eines privaten Anwesens mit direkter Verbindung zur regionalen Wein- und Gastronomieszene.

Potenzial und möglichkeiten

Die Imilie ist vollständig renovierungsbedürftig und ermöglicht dem zukünftigen Eigentümer maximale Gestaltungsfreiheit. Das Nebengebäude kann als Garage, Konoba, Atelier oder zusätzliche Wohneinheit genutzt werden. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem besteht die Möglichkeit, weitere Häuser oder Grundstücke in der Umgebung zu erwerben, was das Investitionspotenzial zusätzlich steigert.





K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Eine seltene Gelegenheit, eine exklusive Residenz in einer der renommiertesten Wein-Mikrolagen Dtiens zu realisieren.

Für weitere rmatationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.

Matej,