



Kode :	50512666
Lage :	Maksimir
Wohnfläche :	5140 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 520.000 €

Grundstück zu verkaufen in Zagreb, Remete.

Gemäß dem Generalurbanistischen Plan (GUP) befindet sich das Grundstück in einer R2-Zone für Sport- und Freizeitnutzung, die die Gestaltung von offenen Sportanlagen sowie den Bau von begleitenden Einrichtungen wie Umkleiden, Sanitäranlagen und kleineren gastronomischen Einrichtungen ermöglicht, bis zu 1.000 m² Bruttogeschossfläche pro Hektar Grundstücksfläche.

Aufgrund der vorgesehenen Nutzung stellt das Grundstück ein hervorragendes Investitionspotenzial für die Entwicklung von Sport- und Freizeitanlagen dar. Auf dem Grundstück können beispielsweise Tennis- oder Padelplätze, Fußballplätze, Basketballfelder sowie Outdoor-Fitness- und Freizeitbereiche realisiert werden.

Die Imilie befindet sich in zentraler Lage innerhalb des Viertels, in unmittelbarer Nähe eines Kindergartens sowie weiterer Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Für weitere rimationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.