



Kode :	50512665
Lage :	Visnjan
Wohnfläche :	580 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 690.000 €

Zu verkaufen rustikales Haus, das ideal für ein Familienheim im malerischen Visnjan ist, das unglaubliche Möglichkeiten zum Leben und Investieren bietet.

Beeindruckende 580m² Wohnfläche auf einem 1500m² Grundstück bieten außergewöhnliche Möglichkeiten. Die Imilie enthält derzeit 3 voll ausgestattete Apartments, mit der Möglichkeit, ein viertes im Dachgeschoss zu bauen. Der Außenbereich umfasst einen geräumigen Parkplatz für 4-5 Fahrzeuge, eine Garage, begonnene Arbeiten für einen Pool, eine überdachte Terrasse mit Grill, ideal für Familientreffen, und einen authentischen Weinkeller, der einen besonderen Charme verleiht.

Das Hauptapartment verfügt über einen geräumigen Eingangsflur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine geräumige moderne Küche mit Stauraum, ein helles Wohnzimmer mit einem bezaubernden Blick auf Visnjan, zwei Terrassen zum Genießen des mediterranen Klimas und ein geräumiges Esszimmer für Familientreffen.

Das zweite Apartment bietet ein gemütliches Wohnzimmer, eine funktionale Küche, ein Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer, während das dritte Apartment ein praktisches Studio mit zwei separaten Betten, Küchenvorbereitungen und eigenem Badezimmer ist.

Alle Räume sind mit Klimaanlage und elektrischer Zentralheizung ausgestattet. Ein zusätzlicher Vorteil ist die Möglichkeit der Kompensation für ein Auto, eine Wohnung oder andere Immobilien.

Diese Imilie stellt eine perfekte Gelegenheit für große Familien oder als Investition zur Vermietung an Touristen dar. Visnjan, bekannt für sein Observatorium, seine Weine und seinen authentischen istrischen Charme, bietet eine ideale Mischung aus ruhigem Leben und touristischem Potenzial.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Imilie zu werden, die endlose Möglichkeiten zum Leben und Geschäft an einem der attraktivsten Orte in Istrien bietet.

Wenn für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis



K3 Immobilien-Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg
mail: a.memic@k3-immo.at
web: www.k3-immo.eu
info: +43 676 556 23 64

veröffentlicht wird, gilt dieser auch für uns.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts unserer Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Agenturprovision.

Für alle zusätzlichen Fragen und Immobilienbesichtigungen stehen wir Ihnen zur Verfügung.