



Kode :	50512660
Lage :	Obrovac
Wohnfläche :	105 m ²
Gartenfläche :	193.05 m ²
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 336.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einer Villa im mediterranen Stil mit insgesamt drei Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, zwei Terrassen sowie einem Eingangsbereich und befindet sich im ersten Stock. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein Außenstellplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Das Projekt umfasst zwei separate Villen im mediterranen Stil (jeweils drei Apartments) mit gepflegter Außenanlage, gelegen in ruhiger Lage nur 350 Meter vom Meer entfernt. Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet, darunter großformatige Fliesen, Sanitärausstattung von Villeroy & Boch, hochwertiger Naturstein für die Fassade und weitere Qualitätsmaterialien.

Die Apartments werden im Jahr 2027 bezugsfertig sein.

Der besondere Vorteil dieses Projekts ist seine ruhige Lage, die ideal für Erholung und eine Auszeit vom Stadtleben ist. In der Nähe befindet sich zudem der Fluss Zrmanja mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, während die Stadt Zadar in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines erfolgreichen Geschäftsabschlusses über unsere Agentur fällt eine Vermittlungsprovision an.