



Kode :	50512654
Lage :	Rasa
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	6
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.350.000 €

Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer und Pool in der Nähe von Labin, 240 m²

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa mit Panoramablick auf das Meer, gelegen in einer ruhigen Gegend in der Nähe von Labin, umgeben von der zauberhaften istrischen Landschaft. Die Imilie befindet sich nur 3 Kilometer vom Meer entfernt und bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Umgebung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Die Villa verfügt über insgesamt 240 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 1.000 m². Sie wurde im Jahr 2020 erbaut und als modernes luxuriöses Ferienhaus mit Schwerpunkt auf Komfort, funktionaler Raumaufteilung und hoher Bauqualität konzipiert. Die Imilie eignet sich sowohl für die private Nutzung als auch als Investition zur touristischen Vermietung.

Geräumige und funktionale Aufteilung mit vier Schlafzimmern

Die Villa ist für einen angenehmen Aufenthalt einer größeren Personenzahl konzipiert. Sie bietet optimal Platz für 8 Personen, während die maximale Kapazität bei 10 Personen liegt. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem en-suite Badezimmer, Kingsize-Bett, Klimaanlage und Fernseher.

Der zentrale Teil des Hauses besteht aus einer modern eingerichteten Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer in offenem Raumkonzept, ideal zum Zusammensitzen und Entspannen. Das Interieur der Villa ist mit eleganten Möbeln und sorgfältig ausgewählten Details ausgestattet, die Luxus und Komfort unterstreichen.

Gepflegter Garten mit Pool, Wellnessbereich und Meerblick

Ein besonderer Wert dieser Imilie ist der großzügige und gepflegte Garten von 1.000 m², der vollständige Privatsphäre und zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung bietet. Im Außenbereich befinden sich ein beheizter Swimmingpool, ein Außen-Whirlpool sowie ein Sonnenbereich mit Liegestühlen.

Für zusätzliche Entspannung stehen eine Sauna und Fitnessgeräte zur Verfügung. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und bietet Sicherheit und Privatsphäre, während sich von der Terrasse und dem Garten ein wunderschöner Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft bietet.

Auf dem Grundstück stehen Parkplätze für drei Autos zur Verfügung, und die Villa ist zudem mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Im Garten befindet sich auch ein Kinderspielplatz.

Ausgezeichnete Lage in der Nähe des Meeres und der Stadt Labin

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Lage, umgeben von Natur, und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Das Stadtzentrum ist nur 2,8 km entfernt, ein Restaurant 2,3 km, ein Geschäft 2,8 km und das Meer lediglich 3 km.

Die Umgebung von Labin ist bekannt für ihre wunderschöne Natur, zahlreiche Radwege, kristallklares Meer und ein reiches gastronomisches Angebot, was diese Lage besonders attraktiv zum Wohnen, für den Urlaub oder für touristische Vermietung macht.

Diese Luxusvilla stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, eine Imilie in Istrien zu erwerben, sei es als private Residenz, Ferienhaus oder Investition in den Tourismus.

Sollte für diese Imilie auf einer anderen Webseite ein niedrigerer Preis veröffentlicht sein, gilt dieser Preis auch bei uns.

Für weitere rminationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines erfolgreichen Vermittlungsgeschäfts über unsere Agentur fällt eine Vermittlungsprovision an.