



Kode :	50512650
Lage :	Gornji Grad - Medvescak
Wohnfläche :	142 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 360.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Vierzimmerwohnung mit 142 m², die sich im dritten Stock eines Wohngebäudes aus dem Jahr 1895 befindet, in einer der renommiertesten Lagen Zagrebs – dem Britanski trg.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Treppenhaus, einem geräumigen Wohnzimmer, drei großen Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Die Ost-West-Ausrichtung sorgt für reichlich natürliches Licht den ganzen Tag über.

Die Imilie befindet sich in einem vollständig renovierungsbedürftigen Zustand, was dem zukünftigen Eigentümer die außerordentliche Möglichkeit bietet, den Raum ganz nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Besonderen Wert verleiht dieser Imilie die gemeinsame Dachterrasse des Gebäudes, zu der ausschließlich diese Wohnung direkten Zugang hat – ein nahezu privater Außenbereich im Herzen der Stadt, eine echte Seltenheit auf dem Markt. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Keller des Gebäudes.

Es besteht auch die Möglichkeit, die benachbarte Wohnung (112 m²) zu kaufen, wodurch eine beeindruckende Wohneinheit von über 260 m² auf einer Etage entstehen würde – eine einmalige Gelegenheit für eine Luxus-Penthouse-Wohnung oder ein repräsentatives Stadthaus im Zentrum von Zagreb.

Für die Wohnung liegt eine rechtskräftige Baugenehmigung vor, was den langfristigen Wert der Imilie zusätzlich erhöht.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe von Restaurants, Cafés, Geschäften, kulturellen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Sollte für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis angegeben sein, gilt dieser auch bei uns. Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur ist eine Maklercourtage zu entrichten.