



Kode :	50512647
Lage :	Maksimir
Wohnfläche :	133 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.057.000 €

Geräumige Dreizimmerwohnung in Srebrnjak, vollständig renoviert

Eine geräumige Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 133 m² wird verkauft, gelegen im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt zwei Etagen, in attraktiver Lage Srebrnjak in Maksimir. Das Gebäude wurde im Jahr 1997 gebaut, während die Wohnung im Jahr 2024 vollständig renoviert wurde. Die Energieklasse der Imilie ist B.

Funktionaler Grundriss und viel Licht

Die Wohnung ist einstöckig und hat einen äußerst funktionalen Grundriss. Sie besteht aus drei Zimmern, zwei Badezimmern mit WC, von denen eines mit einer Badewanne ausgestattet ist, und das andere mit einer Duschkabine und einer Sauna. Die Ausrichtung auf alle vier Himmelsrichtungen sorgt für eine große Menge an natürlichem Licht während des gesamten Tages. Zusätzlichen Wert erhält der Raum durch einen Balkon von 9 m² und eine Terrasse von 14 m².

Qualität der Ausstattung und technische Merkmale

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig. Die Heizung ist eine zentrale Gasheizung mit individueller Abrechnung, mit einem Kamin als zusätzlicher Wärmequelle. Eine Klimaanlage ist installiert, und zusätzlichen Luxus bietet eine Sauna. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Die Sicherheit wird durch eine Sicherheitstür, eine Alarmanlage und eine Video-Gegensprechanlage gewährleistet.

Parken und vollständige Dokumentation

Das Gebäude ist an das städtische Gas-, Wasser- und Abwassernetz angeschlossen. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, einer in der Garage und einer im Freien ohne Überdachung. Die Dokumentation ist ordentlich und vollständig, einschließlich des Eigentumsblatts sowie der Bau- und Nutzungsgenehmigung.

Diese Imilie stellt eine ideale Wahl für das Familienleben in einer ruhigen und grünen Lage dar, mit einem hohen Maß an Komfort und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Falls für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt dieser auch bei uns.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen zur Verfügung. Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.