



Kode :	50512646
Lage :	Pescenica - Zitnjak
Wohnfläche :	84 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 349.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes in ruhiger Lage im Stadtteil Vukomerec. Die Wohnung ist komplett neu renoviert und eine ideale Gelegenheit für ein Paar, eine Familie oder einen Investor.

Flächen:

- Wohnfläche: 66,68 m²
- Loggia: 3,68 m² netto / 4,90 m² brutto
- Garten 1: 10,20 m² netto / 51,00 m² brutto
- Garten 2: 3,92 m² netto / 19,60 m² brutto
- Gesamtfläche: 84,48 m² netto / 146,18 m² brutto

Aufteilung:

- Wohnzimmer mit Essbereich
- Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer mit Duschkabine
- Zwei private Gärten (vorderer und hinterer)
- Eigener Parkplatz

Vorteile:

- Ruhige und sichere Umgebung
- Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und grundlegenden Einrichtungen
- Zwei private Gärten für den Genuss im Freien das ganze Jahr über

Diese Wohnung ist besonders interessant für Familien, die Ruhe, Privatsphäre und einen eigenen Außenbereich innerhalb der Stadt suchen, aber ebenso für Paare, die ein komfortables und modernes Zuhause ohne Kompromisse möchten. Für Investoren stellt sie eine attraktive Gelegenheit dar, da es sich um eine neue Immobile mit Garagenstellplatz und zusätzlichen Außenflächen handelt, die den Wert immer erhöhen.

Falls für diese Immobile auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wurde, gilt derselbe Preis auch bei uns. Für alle weiteren



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts über unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.