



<b>Kode :</b>	50512645
<b>Lage :</b>	Vrbnik
<b>Wohnfläche :</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.589.000 €

Luxus-Designvilla mit Panoramablick auf das Meer und Pool, Vrbnik, Krk, 265 m<sup>2</sup>

Im Angebot ist eine moderne, freistehende Luxusvilla an einer außergewöhnlichen Lage im Ort Vrbnik auf der Insel Krk. Die Imilie befindet sich in ruhiger Umgebung, nur 500 Meter vom Meer entfernt, und bietet einen offenen Panoramablick auf das Meer, die Natur und die beliebte Destination Vrbnik.

Die Villa verfügt über insgesamt 265 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen erstreckt, und wurde als moderne Luxusimilie konzipiert, die erstklassiges Design, Funktionalität und hohe Bauqualität vereint.

Großzügiges Open-Space-Konzept mit Zugang zur Terrasse und zum Pool

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, Abstellraum, Gäste-WC sowie einem großzügigen Wohnbereich im offenen Konzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer umfasst. Große Glasflächen von Boden bis zur Decke sorgen für viel natürliches Licht und direkten Zugang zur überdachten Terrasse.

Auf der Terrasse befinden sich eine komplett ausgestattete Außenküche, ein Essbereich, eine Sonnenterrasse sowie ein Infinity-Pool, die zusammen einen idealen Ort zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen des Meerblicks schaffen.

Im Obergeschoss befinden sich vier luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, jeweils mit eigenem en suite Badezimmer. Alle Zimmer verfügen über einen Panoramablick auf das Meer sowie Zugang zu einer gemeinsamen Loggia, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.

Gepflegter Außenbereich und hochwertige Ausstattung

Der Außenbereich ist sorgfältig angelegt und umfasst einen Pool mit den Maßen 11 x 4 m, eine Sonnenterrasse und eine Außendusche sowie eine komplett ausgestattete Sommerküche. Es stehen mehrere Parkplätze für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung.

Beim Bau und der Ausstattung wurden hochwertige Materialien und moderne Technologien verwendet, darunter Fußbodenheizung und -kühlung mit Luftrekuperation, Klimasystem sowie eine Wärmepumpe.

Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung sorgen für hohe Energieeffizienz und maximalen Meerblick.

Das Interieur ist mit hochwertigem Designerliar ausgestattet, während die Badezimmer mit erstklassiger Keramik und Sanitäranlagen ausgestattet sind.

#### Ausgezeichnete Lage

Die Imilie befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage, die eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen bietet. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Weingüter und alle notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt oder touristische Vermietung.

Diese Luxusvilla stellt eine ideale Gelegenheit zum Kauf einer hochwertigen Imilie dar, sei es für den Eigenbedarf oder als Investition in die touristische Vermietung.

Für weitere rminationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Falls für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht ist, gilt dieser auch bei uns.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.