



Kode :	50512640
Lage :	Gornji Grad - Medvescak
Wohnfläche :	330 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 990.000 €

Attraktive Lage nahe Cmrok, Seltene Investitionsmöglichkeit

In unmittelbarer Nähe des Cmrok, in einer der begehrtesten und ruhigsten Lagen von Zagreb, befindet sich dieses freistehende Haus mit großem Entwicklungspotenzial. Auf einem Grundstück von 670 m² gelegen, bietet die Imilie einen offenen Blick auf die Stadt sowie eine Umgebung, die Grünflächen, Privatsphäre und Nähe zum Stadtzentrum vereint und sie somit besonders attraktiv für zukünftige Projekte macht.

Bestehendes Objekt und Entwicklungsmöglichkeiten

Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 1957 erbaut, während eine zusätzliche Etage im Jahr 1982 hinzugefügt wurde. Es ist in Massivbauweise errichtet und erstreckt sich über drei Etagen plus Dachgeschoss. Aufgrund des aktuellen Zustands eignet sich die Imilie entweder für eine vollständige Renovierung oder für den Abriss und die Realisierung eines neuen Projekts, je nach Vision des zukünftigen Eigentümers.

Ideale Grundlage für ein Luxusprojekt

Dank der Grundstücksgröße, der Geländekonfiguration und der prestigeträchtigen Mikrolage stellt diese Imilie eine ideale Gelegenheit für den Bau einer Familienvilla oder eines kleineren Projekts mit mehreren Luxuswohnungen dar. Der Blick auf die Stadt, die ruhige Umgebung und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen unterstreichen zusätzlich das Investitionspotenzial und machen dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Markt.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung fällt eine Maklerprovision an.

Kontaktperson: