



Kode :	50512638
Lage :	Mali Lošinj
Wohnfläche :	420 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	16
Anzahl der Badezimmer :	8
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 2.600.000 €



Haus in erster Reihe zum Meer mit direktem Zugang zum Meer, Artatore, Mali Lošinj

In der ruhigen und gepflegten Siedlung Artatore auf der Insel Lošinj befindet sich dieses freistehende Haus in erster Reihe zum Meer mit direktem Zugang zur Küste. Die Lage bietet Privatsphäre und unmittelbaren Kontakt zum Meer, was diese Imilie sowohl für den Eigenbedarf als auch für die touristische Vermietung besonders attraktiv macht.

Mehrere Apartments und funktionale Raumaufteilung

Das Haus wurde im Jahr 2002 erbaut und erstreckt sich über drei Etagen, Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss, mit einer Gesamtfläche von 420 m². Es besteht aus sechs Apartments, jeweils zwei pro Etage. Vier Apartments verfügen über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, eine Küche mit Wohnbereich sowie Terrassen mit Meerblick. Zwei größere Apartments im Erdgeschoss verfügen über zwei Schlafzimmer, ein zusätzliches WC, ein Badezimmer, eine Küche mit Wohnbereich und Zugang zur Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich zudem zwei separate Eigentumsbereiche mit eigenem Eingang.



Außenbereich, Infrastruktur und zusätzliche Merkmale

Das Grundstück von 400 m² umfasst zusätzlich etwa 500 m² in Konzession, während die offene Außenfläche rund 270 m² beträgt. Im Hof direkt am Meer befindet sich eine Terrasse mit Grill, und es sind Parkplätze für bis zu sechs Fahrzeuge vorhanden.

Alle Apartments verfügen über eigene Anschlüsse für Wasser, Strom, Telefon und Abwasser und sind mit Küchen und Geräten, TV und Internet ausgestattet. Heizung und Kühlung erfolgen elektrisch, über Fußbodenheizung und Klimaanlage.



Ordnungsgemäße Dokumentation und Eigentum

Die Imilie verfügt über alle erforderlichen Unterlagen, einschließlich Baugenehmigung, Nutzungsgenehmigung, Energieausweis sowie Wohnungseigentum für jede Einheit, alles im Grundbuch eingetragen. Das Eigentum ist vertikal zwischen zwei Eigentümern aufgeteilt.



Diese Imilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein Haus in erster Reihe zum Meer mit mehreren Wohneinheiten und direktem Zugang zur Küste zu erwerben, in einer der gefragteren Lagen auf Lošinj.

Für weitere rmationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Sollte diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt dieser Preis auch bei uns.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines Vermittlungsgeschäfts besteht die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklerprovision.