



<b>Kode :</b>	50512637
<b>Lage :</b>	Kraljevica
<b>Wohnfläche :</b>	170 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 520.000 €

### Haus mit Pool und Whirlpool, Križišće, Kraljevica

In der ruhigen Ortschaft Križišće, in der Nähe von Kraljevica, befindet sich dieses freistehende Haus mit einer Gesamtfläche von 170 m<sup>2</sup>, ideal für das Familienleben oder als Investition zur touristischen Vermietung. Die Lage bietet einen angenehmen Aufenthalt in einer natürlichen Umgebung mit guter Anbindung an die Kvarner-Region und die Küste.

### Funktionale Raumaufteilung und zusätzliche Ausstattung

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein zusätzliches WC. Das Wohnzimmer ist mit dem Essbereich verbunden und schafft einen komfortablen und großzügigen Wohnraum. Im Haus befindet sich zudem eine traditionelle Konoba mit Kamin, ideal für gesellige Zusammenkünfte das ganze Jahr über.

Das 100 m<sup>2</sup> große Grundstück ist für den Aufenthalt im Freien gestaltet und umfasst einen Pool, einen Whirlpool sowie einen zusätzlichen Kamin/Grillbereich.

### Parkmöglichkeiten, Zustand und Investitionspotenzial

Es stehen drei Parkplätze zur Verfügung, darunter eine Garage und private Außenstellplätze, während zusätzliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe vorhanden sind.

Die Imilie wurde 1968 erbaut und zuletzt 2017 renoviert. Das Haus ist gepflegt, vollständig möbliert und sofort bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen.

Derzeit wird es erfolgreich für die kurzfristige Vermietung genutzt und erzielt ausgezeichnete Ergebnisse, was es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit in der Kvarner-Region macht.

### Technische Eigenschaften und Ausstattung

Das Haus ist in Steinbauweise errichtet, verfügt über PVC-Fenster, Zentralheizung, Holzofen und Klimaanlage. Es ist an die städtische Wasserversorgung, Strom, Telefon und Internet angeschlossen, während die

Abwasserentsorgung über eine Klärgrube erfolgt. Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße.

Zu den weiteren Vorteilen gehören ein Balkon, eine Terrasse, ein Garten sowie ein Nebengebäude, mit Ausblick auf die Natur, die Stadt und die umliegenden Berge.

Die Imilie verfügt über vollständige Dokumentation, einschließlich Nutzungsgenehmigung, Energieausweis, Grundriss und Eigentumsnachweis. Dieses Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, eine Imilie mit Pool und zusätzlichen Annehmlichkeiten in attraktiver Lage nahe dem Meer zu erwerben.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sollte diese Imilie auf einer anderen Website zu einem niedrigeren Preis angeboten werden, gilt derselbe Preis auch bei uns.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines Maklervertrags ist der Käufer verpflichtet, eine Provision zu zahlen.