



<b>Kode :</b>	50512636
<b>Lage :</b>	Trnje
<b>Wohnfläche :</b>	123 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	7
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 490.000 €

Eine geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 123 m<sup>2</sup> wird zum Verkauf angeboten. Sie befindet sich im 7. Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug in der Vukovarska-Straße im Zagreber Stadtteil Trnje. Trnje ist ein gut angebundener und funktionaler Stadtteil mit ausgezeichneter Infrastruktur, Straßenbahn- und Buslinien sowie allen notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung besteht aus zwei separaten Einheiten.

Grundriss Einheit 1:

- Eingangsflur
- 2 Schlafzimmer
- Offener Wohn-Küchenbereich
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum

Grundriss Einheit 2:

- Eingangsflur
- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Küche
- Badezimmer

Zusätzliche Ausstattung:

- 7. Stockwerk mit Aufzug, Südausrichtung
- Gebäude aus dem Jahr 1987
- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Kauf über Bankfinanzierung möglich

Diese Wohnung ist besonders interessant für Familien, die ein geräumiges und funktionales Zuhause in einem gut angebundenes Stadtteil suchen, und stellt gleichzeitig eine attraktive Gelegenheit für Investoren dar, dank der gemischten Wohn- und Gewerbenutzung sowie der ausgezeichneten Lage an



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

der Vukovarska-Straße.

Falls für diese Imilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wurde, gilt dieser Preis auch bei uns. Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht eine Provisionspflicht.