



Kode :	50512635
Lage :	Povljana
Wohnfläche :	64 m ²
Grundstücksfläche :	120 m ²
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 340.000 €

Modernes Neubauhaus mit Pool und Meerblick

Zum Verkauf steht ein stilvolles, neu gebautes zweistöckiges Haus in attraktiver Lage mit offenem Meerblick. Diese Imilie vereint modernes Design, eine funktionale Raumaufteilung und ein hohes Maß an Privatsphäre. Zusätzlichen Komfort bieten ein privater Swimmingpool, ein großzügiger Garten sowie zwei zugehörige Parkplätze.

Durchdachte Raumaufteilung

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offen gestalteter Küche und Essbereich mit einer Fläche von 28,72 m². Die offene Gestaltung sorgt für viel Tageslicht und ermöglicht einen direkten Zugang zum Außenbereich. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Badezimmer mit einer Fläche von 3,88 m², wodurch das Erdgeschoss als komfortabler Wohnbereich vollständig genutzt werden kann.

Das Obergeschoss ist als privater Ruhebereich konzipiert. Ein Flur von 6,21 m² verbindet zwei Schlafzimmer ein Hauptschlafzimmer mit 11,71 m² sowie ein weiteres Schlafzimmer mit 10,57 m². Auf dieser Etage befindet sich zudem ein zweites Badezimmer mit 2,78 m². Ein Balkon mit 1,20 m² bietet einen angenehmen Platz zum Entspannen mit Blick auf das Meer.

Außenbereich und weitere Vorteile

Das Haus ist von einem großzügigen Garten umgeben, der viel Platz für Aufenthalt im Freien bietet. Der private Pool schafft dabei den idealen Ort zur Erholung in den warmen Monaten. Zur Imilie gehören außerdem zwei Parkplätze, die zusätzlichen Komfort im Alltag oder während des Urlaubsaufenthalts bieten.

Diese Imilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein modernes Haus am Meer zu erwerben - sowohl als luxuriöse Ferienresidenz als auch als attraktive Investition in Imilien.

Für weitere rmatationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.