



Kode :	50512631
Lage :	Cnomerec
Wohnfläche :	94.41 m2
Gartenfläche :	110 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 535.000 €

Zum Verkauf steht eine 3 Zimmer Wohnung in einem luxuriösen Neubau in Jelenovac.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neu errichteten Gebäudes und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer großzügigen überdachten Terrasse sowie einem Eingangsbereich.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenstellplatz mit Abstellraum von 18 m2 im Untergeschoss sowie ein Außenstellplatz.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung und hohe Energieeffizienz aus. Das Gebäude wurde nach dem NZEB Standard Niedrigstenergiegebäude errichtet, was günstigere Kreditkonditionen ermöglichen kann.

Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung in allen Räumen, während jedes Zimmer über eine eigene Klimaanlage verfügt. Verbaut sind Aluminiumfenster sowie elektrische Smart Rollläden.

Im Innenbereich sind Parkett und Keramik der A Klasse vorgesehen, mit der Möglichkeit der Auswahl nach Wunsch des Käufers. Eine Deckenhöhe von 280 cm sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und modernen Wohnkomfort.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines erfolgreichen Geschäfts über unsere Agentur fällt eine Vermittlungsprovision an.