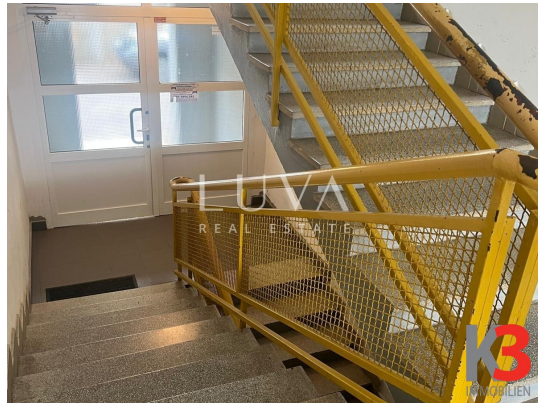




Kode :	50512630
Lage :	Zadar
Wohnfläche :	87 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 320.000 €

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung in gefragter Lage, Bili Brig, Zadar

Zum Verkauf steht eine große und komfortable 4-Zimmer-Wohnung in einem der attraktivsten und gefragtesten Stadtteile von Zadar, Bili Brig, einem in den 1970er Jahren sorgfältig geplanten Viertel, das für seine Innenhöfe sowie hervorragende Verkehrs- und Fußweganbindungen bekannt ist.

Das Gebäude verfügt über eine neue Fassade aus dem Jahr 2024. Zu den besonderen Vorteilen dieser Wohnung zählen vier geräumige Zimmer, eine Loggia mit Blick auf das Meer und das Grün des angrenzenden Parks, ein großzügiges Badezimmer sowie ein zusätzliches WC und ein Abstellraum im Keller.

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt und bietet eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität. Bili Brig überzeugt durch seine ausgezeichnete Infrastruktur und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen für das Familienleben, darunter Schulen, Kindergärten, Apotheken, Geschäfte und Grünflächen.

Aufteilung und Wohnkomfort

Die Wohnung besteht aus vier großzügigen Zimmern, die eine flexible Gestaltung nach den Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer ermöglichen. Neben dem Hauptbad steht ein zusätzliches WC zur Verfügung, was den Alltag deutlich erleichtert. Die Küche ist geräumig, während die Loggia einen angenehmen Rückzugsort mit Blick auf das Meer und den Park vor dem Gebäude bietet.

Zusätzliche Merkmale und Bauqualität

Das Gebäude zeichnet sich durch ein gepflegtes und breites Treppenhaus aus, und zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Die im Jahr 2024 erneuerte Fassade sorgt für eine bessere Energieeffizienz und ein modernes Erscheinungsbild.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Familien oder als langfristige Investition in einer der gefragtesten Lagen von Zadar dar.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.