



<b>Kode :</b>	50512626
<b>Lage :</b>	Posedarje
<b>Wohnfläche :</b>	204 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 800.000 €

Exklusives Steinhaus in Vinjerac - Eine Verbindung aus Tradition und Luxus

In dem malerischen dalmatinischen Ort Vinjerac, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, befindet sich dieses einzigartige Steinhaus, das authentischen mediterranen Charme mit modernem Komfort vereint. Diese elegante Imilie bietet Privatsphäre, eine ruhige Umgebung und ein außergewöhnliches Leben an der Küste.

Großzügiges und Funktionales Interieur

Mit einer Wohnfläche von 204 m<sup>2</sup> wurde das Haus für komfortables Wohnen und Genießen das ganze Jahr über konzipiert. Im Inneren befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, ein heller Wohnbereich, eine Küche mit Esszimmer, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein eleganter Eingangsbereich. Zusätzlichen Wert bieten eine Bibliothek, ein Dachgeschoss, ein Hauswirtschaftsraum und ein Technikraum. Für höchsten Luxus sorgen außerdem eine private Sauna mit Fitnessbereich sowie ein exklusiver Weinkeller.

Außenbereich und Investitionswert

Das Grundstück mit 302 m<sup>2</sup> verfügt über einen gepflegten Außenbereich, der Platz zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte bietet. Die Imilie wurde zuletzt im Jahr 2026 renoviert, wobei besonderer Wert auf hochwertige Materialien und den Erhalt des authentischen Steincharakters gelegt wurde. Diese außergewöhnliche Imilie ist die perfekte Wahl als luxuriöser Privatwohnsitz oder als sichere Investition in bester Adriatischen Lage.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.