



Kode :	50512625
Lage :	Gornji Grad - Medvescak
Wohnfläche :	83 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja

Preis : 259.000 €

ZAGREB, PANTOVČAK, WOHNUNG ZUR SANIERUNG MIT GARAGE UND GARTEN

In einer ruhigen und gefragten Mikrolage, in unmittelbarer Nähe von Pantovčak, befindet sich diese Wohnung mit großem Renovierungspotenzial nach individuellen Vorstellungen. Die Imilie bietet eine seltene Kombination aus funktionalem Grundriss, zusätzlichen Räumen und Gartenzugang und stellt somit eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzung oder Investition dar.

Die Wohnung befindet sich straßenseitig im 1. Obergeschoss, während sie hofseitig auf Erdgeschossniveau liegt, wodurch ein direkter Zugang zum Gemeinschaftsgarten möglich ist.

Grundinformationen

- Wohnfläche: ca. 73 m²
- Etage: 1. Stock (Straßenseite) / Erdgeschoss (Hofseite)
- Wohnung vollständig sanierungsbedürftig

Raumaufteilung

- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- separates WC
- Speisekammer

Zusätzliche Vorteile

- Garage: ca. 18 m²
- Kellerabteil: ca. 15 m²
- direkter Zugang zum Gemeinschaftsgarten
- anteiliger Gartenbereich

Wichtige Hinweise

- die Imilie ist nicht in Wohnungseigentum (nicht etażiert) aufgeteilt
- keine Finanzierung über Hypothekendarlehen möglich

Diese Imilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer dar, die eine

Wohnung nach eigenen Vorstellungen in einer attraktiven Lage in Zagreb gestalten möchten.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines erfolgreichen Geschäfts fällt eine Maklerprovision an.