



Kode :	50512624
Lage :	Seget
Wohnfläche :	3243 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : auf Anfrage €

Exklusive Investitionsmöglichkeit – Tourismusprojekt in Kroatien

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einem Entwicklungsprojekt für den Bau eines modernen Hotel- und Tourismuskomplexes – ideal für Investoren, die eine erstklassige Lage und die Möglichkeit suchen, ein luxuriöses Tourismusziel an der kroatischen Küste zu realisieren. Das Projekt umfasst vier separate Gebäude, die sorgfältig geplant wurden, um den Anforderungen des Premium-Marktes und hochwertiger Unterkünfte gerecht zu werden.

Geplante Gebäude und Kapazitäten

Vorgesehen sind zwei kleinere Gebäude mit Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Obergeschossen. Die Dächer bestehen teilweise aus Satteldächern und teilweise aus nicht begehbaren Flachdächern. Das erste Gebäude verfügt über eine Grundfläche von 107 m², eine Bruttogeschossfläche von 216 m² sowie eine maximale Höhe von 11,70 m. Das zweite Gebäude bietet eine Grundfläche von 116,50 m², eine Bruttogeschossfläche von 212,20 m² und eine maximale Höhe von 12,40 m.

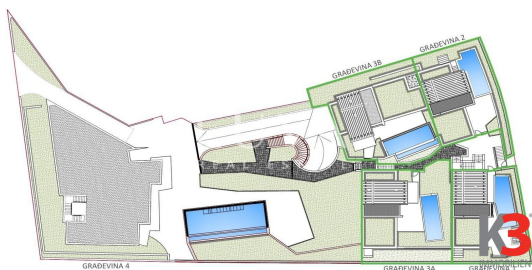
Das dritte Gebäude ist ein größerer Hotel- und Tourismusbau mit Souterrain, Erdgeschoss und zwei Obergeschossen. Geplant ist eine Kombination aus Satteldach und Flachdach, mit einer Grundfläche von 833 m², einer Bruttogeschossfläche von 970,10 m² sowie einer maximalen Höhe von 16 m.

Das vierte Gebäude ist ebenfalls ein größeres Objekt mit Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Obergeschossen sowie nicht begehbarem Flachdach. Die Grundfläche beträgt 833 m², während die Bruttogeschossfläche 1.145 m² erreicht. Die maximal zulässige Höhe beträgt 16 m.

Investitionspotenzial

Dieses Projekt bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Entwicklung eines Luxusresorts, Boutique-Hotels, Apartmentresorts oder eines hochwertigen Tourismuskomplexes. Die Kombination mehrerer Gebäude unterschiedlicher Größen ermöglicht flexible Nutzungskonzepte und Geschäftsmodelle, wodurch diese Imilie zu einer seltenen und äußerst wertvollen Investitionschance auf dem kroatischen Markt wird.

Für weitere rmatationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.





K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.