



Kode :	50512623
Lage :	Gornji Grad - Medvescak
Wohnfläche :	135 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 370.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige Drei-Zimmer-Wohnung zur Renovierung in einer der begehrtesten Lagen in Zagreb – Britanski trg. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (zugleich letzter Stock) eines Wohngebäudes ohne Aufzug, was zusätzliche Ruhe und Privatsphäre bietet.

Die Gesamtfläche laut Grundriss beträgt 112 m², tatsächlich hat die Wohnung ca. 120 m², was zahlreiche Möglichkeiten zur Anpassung des Raumes nach eigenen Wünschen bietet.

Aufteilung

- Vorraum
- Flur
- 2 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Küche
- Badezimmer mit Toilette
- separates WC
- Abstellraum
- große Terrasse

Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 1979 renoviert, was sie ideal für eine komplette Renovierung und Gestaltung nach modernen Standards macht. Zusätzliche Informationen

- zentrale Gasheizung + Klimaanlage
- zugehöriger Abstellraum im Keller
- Gebäude ohne Aufzug
- Energieausweis in Erstellung

Lage

Ausgezeichnete Mikrolage im Stadtzentrum – Straßenbahn, Geschäfte, Restaurants, Cafés sowie der Ban-Jelačić-Platz befinden sich in unmittelbarer Nähe, was diese Immobilie sowohl für das Wohnen als auch als Investition ideal macht.

Die Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine größere Immobilie im Zentrum von Zagreb mit großem Potenzial zu erwerben.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht die Verpflichtung zur Zahlung der Maklerprovision.