



Kode :	50512621
Lage :	Zaprešić
Wohnfläche :	160 m2
Gartenfläche :	374 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 449.680 €

Eine moderne Vierzimmerwohnung in Neubau steht im Zentrum von Zaprešić zum Verkauf. Sie befindet sich im Hochparterre eines kleineren Wohngebäudes mit Erdgeschoss und zwei Obergeschossen.

Die Imilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, da sie eine funktionale Trennung von Wohn- und Gewerbebereich mit separaten Eingängen und zugehörigen Parkplätzen ermöglicht.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 120 m² sowie über einen Keller und zugehörige Außenflächen. Zur Imilie gehören außerdem Parkplätze und Grünflächen.

Gesamtflächenaufteilung:

- 120,00 m² Wohnfläche
- 18,50 m² Keller
- 68,47 m² Parkfläche (5 Parkplätze)
- 168,00 m² Grünfläche
- Gesamt brutto: 374,97 m² (netto 160,60 m²)

Funktionalität und Möglichkeiten

Die Imilie ist so konzipiert, dass sie in zwei separate funktionale Einheiten aufgeteilt werden kann:

Der Gewerbebereich liegt zur Hauptstraße hin und verfügt über ein separates Sanitärsystem, Elektroinstallationen und Klimaanlage.

Der Wohnbereich im hinteren Teil besteht aus Vorraum, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, WC, Küche und Abstellraum.

Ein Teil der Außenfläche kann in zusätzliche Parkplätze umgewandelt werden (bis zu 3 Fahrzeuge).

Ausstattung und Bauweise

Beim Bau wurden hochwertige und moderne Materialien verwendet. Die Wohnung verfügt über Aluminiumfenster, eine zentrale Gas-Fußbodenheizung mit im Keller befindlichem Boiler sowie eine vollständige Klimatisierung.

Lage

Die Imilie befindet sich in ausgezeichneter Lage in Zaprešić, in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen: Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Markt, Bank, Post und öffentliche Verkehrsmittel. Die Lage ist ideal für Familienleben sowie für geschäftliche Nutzung aufgrund der guten Sichtbarkeit und Erreichbarkeit.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines Maklervertrags ist der Käufer verpflichtet, eine Provision zu zahlen.