



Kode :	50512620
Lage :	Gornji Grad - Medvescak
Wohnfläche :	82 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 239.000 €

ZAGREB, PANTOVČAK, WOHNUNG ZUR SANIERUNG MIT ZWEI BALKONEN

In einer ruhigen und sehr gefragten Mikrolage von Pantovčak, in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen, befindet sich eine Wohnung mit großem Potenzial zur individuellen Renovierung. Die Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit zum Wohnen oder als Investition in einer der begehrtesten Lagen Zagrebs dar.

Die Wohnung befindet sich in einem Haus, im 1. Stock von der Hofseite und im 2. Stock von der Straßenseite.

Grundinformationen

- Wohnfläche: 73 m²
- Etage: 1. Stock (Hofseite) / 2. Stock (Straßenseite)
- Wohnung zur Renovierung
- 2 Balkone (2,3 m² und 6 m²)
- gemeinsamer Hof

Raumaufteilung

- Flur
- Küche
- Abstellraum
- Badezimmer
- separates WC
- 1 Schlafzimmer
- 2 Balkone

Die Wohnung erfordert eine vollständige Renovierung, wodurch der zukünftige Eigentümer den Raum nach eigenen Vorstellungen gestalten kann. Die doppelte Ausrichtung und zwei Balkone sorgen für gute Funktionalität und Wohnkomfort.

Pantovčak ist bekannt für seine ruhige Umgebung, viel Grün und eine ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum, was diese Imilie zu einer idealen Kombination aus Privatsphäre und Stadtnähe macht.

Wichtige Hinweise

- Imilie ist nicht parzelliert / nicht in Wohnungseigentum aufgeteilt (nicht

etažiert)

- Finanzierung über Hypothekendarlehen nicht möglich

Diese Imilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Käufer dar, die eine Wohnung in einer der attraktivsten Lagen Zagrebs nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines Maklervertrags ist der Käufer verpflichtet, eine Provision zu zahlen.