



<b>Kode :</b>	50512619
<b>Lage :</b>	Podsused - Vrapce
<b>Wohnfläche :</b>	750 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	7
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 2.590.000 €

Zagreb, Gajnice, einzigartige Familienvilla in ruhiger Lage

In der attraktiven Mikrolage Gajnice, in unmittelbarer Nähe des Naturparks Medvednica, befindet sich diese einzigartige Familienvilla mit einer Nettowohnfläche von 750 m<sup>2</sup> auf einem vollständig ebenen und großzügigen Grundstück von 7.240 m<sup>2</sup>. Die Imilie bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick über die gesamte Stadt sowie vollständige Privatsphäre in einer grünen Umgebung.

Die Villa wurde im Jahr 2002 erbaut, befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, wird regelmäßig gepflegt und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Das Grundstück ist liebevoll gestaltet und verfügt über eine ausgebaute Gartenanlage, einen 22 m langen Außenpool, ein Grillhaus sowie eine separate Garage für 4 Fahrzeuge. Zusätzlich stehen Parkmöglichkeiten für ca. 20 weitere Fahrzeuge zur Verfügung.

Raumaufteilung:

Keller: Weinkeller, Waschküche, Abstellräume, Heizraum, Fitnessraum und Badezimmer.

Erdgeschoss: repräsentativer Eingangsbereich mit zentraler halbrunder Treppe, Gäste-WC, Garderobe, großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, Küche mit Kochinsel sowie zwei Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und Badezimmern en suite.

Obergeschoss: Kinderwohnzimmer, zwei Schlafzimmer mit Garderoben, Badezimmern en suite und Balkonen, Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleide und großer Terrasse sowie ein Gästezimmer mit Bad.

Zweite Etage: offener Wohnbereich / Kinozimmer oder Bibliothek mit großer Terrasse und wunderschönem Ausblick.

Ausstattung: Fußbodenheizung in Bereichen mit Steinbelägen, Fan-Coil-Kühlsystem, Videoüberwachung, Alarmsystem sowie Aluminium-Fenster- und Türsysteme.



**K3 Immobilien-Austria GmbH**

**Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg**

**mail: [a.memic@k3-immo.at](mailto:a.memic@k3-immo.at)**

**web: [www.k3-immo.eu](http://www.k3-immo.eu)**

**info: +43 676 556 23 64**

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung sowie alle wichtigen Einrichtungen im Umkreis von 800 Metern, Geschäfte, Markt, Schule, Kindergarten, Bushaltestelle und Gesundheitszentrum.

Für alle weiteren Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines Maklervertrags ist der Käufer verpflichtet, eine Provision zu zahlen.