



Kode :	50512617
Lage :	Dubrovacko Primorje
Wohnfläche :	441 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Badezimmer :	7
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 990.000 €

Slano, Dubrovnik, Steinhaus direkt am Meer, 50 m vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches freistehendes Steinhaus in einer der attraktivsten Lagen der Region Dubrovnik, in Slano, nur 50 Meter vom kristallklaren Meer entfernt.

Die Imilie erstreckt sich über vier Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 441,47 m², während das gepflegte Grundstück von 480 m² Privatsphäre, mediterrane Bepflanzung und angenehme Außenbereiche bietet. Es stehen Parkplätze für bis zu sechs Fahrzeuge zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- Erdgeschoss: großzügige Garage, Taverne, Waschküche, Küche mit Essbereich sowie zusätzliche Abstellräume
- 1. Etage: Wohnung mit Wohnzimmer und Zugang zur Terrasse, Küche, Badezimmer und Schlafzimmer
- 2. und 3. Etage: separate Wohneinheiten mit Balkonen und Meerblick, jeweils mit Küche, Badezimmer und Schlafzimmern

Das Haus verfügt über mehrere Terrassen und Balkone mit wunderschönem Meer und Landschaftsblick, was das mediterrane Wohngefühl zusätzlich unterstreicht.

Diese Imilie bietet eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben am Meer sowie ein ausgezeichnetes Investitionspotenzial für touristische Vermietung aufgrund ihrer Aufteilung und Lage.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines erfolgreichen Geschäfts fällt eine Maklerprovision an.