



Kode :	50512614
Lage :	Porec
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.050.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Luxushaus in einer außergewöhnlichen Lage, nur 500 Meter von wunderschönen Stränden und 1,4 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 250 m², und das Haus befindet sich auf einem 393 m² großen Grundstück. Es wurde so konzipiert, dass es modernes Design, Funktionalität und hohen Wohnkomfort vereint.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger offener Wohnbereich, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich miteinander verbindet und mit hochwertigen Designermöbeln ausgestattet ist. Die Küche mit Kochinsel und großen Glasfronten öffnet sich zur Terrasse und zum Pool und sorgt für ein helles, offenes Wohngefühl. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Abstellraum/Ankleidezimmer, ein Gäste-WC sowie ein Holzofen, der für eine gemütliche Atmosphäre sorgt.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Dusche, sowie zwei Terrassen, die Ruhe und Privatsphäre bieten.

Der Außenbereich ist für Entspannung und Genuss konzipiert, ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse, ein überdachter Essbereich im Freien sowie ein Grillplatz für gesellige Abende.

Auf der Dachterrasse befindet sich ein Jacuzzi mit Meerblick, der den perfekten Ort für entspannte Abende und Sonnenuntergänge bietet.

Im Untergeschoss gibt es einen Wellnessbereich mit Sauna und Dusche sowie einen voll ausgestatteten Fitnessraum, was der Imilie einen zusätzlichen Luxuscharakter und ein privates Spa-Erlebnis verleiht.

Das Haus ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Klimaanlage, Fan-Coil-Systeme und ein Holzofen.

Diese elegante Imilie vereint höchsten Komfort, modernes Design und eine hervorragende Lage und ist damit eine ideale Wahl für luxuriöses Wohnen am Meer oder eine attraktive Investition zur touristischen Vermietung.



K3 Immobilien-Austria GmbH

Josef-Schwer-Gasse 9, A - 5020 Salzburg

mail: a.memic@k3-immo.at

web: www.k3-immo.eu

info: +43 676 556 23 64

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines erfolgreichen Geschäfts fällt eine Maklerprovision an.