



Kode :	50512613
Lage :	Tresnjevka - Sjever
Wohnfläche :	82 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 325.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige 80 m² Wohnung in einer der gefragtesten Lagen Zagrebs, Trešnjevka, in einer ruhigen Straße nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes in solider Bauweise (insgesamt 3 Stockwerke) und bietet großes Potenzial für Renovierung und individuelle Gestaltung.

Der Grundriss umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer (flexibler Grundriss), ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen Abstell-/Nebenraum. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz im Innenhof des Gebäudes.

Die Imilie bietet hervorragendes Potenzial für eine moderne Open Space Renovierung und stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar, da sich das gesamte Viertel kontinuierlich entwickelt und die Imilienwerte steigen.

Das Gebäude ist stabil und gut gepflegt, das Dach wurde 2010 erneuert und die Fassade 2015 mit zusätzlicher 15 cm Wärmedämmung saniert.

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung sowie alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Parks und eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum.

Die Attraktivität der Gegend wird zusätzlich durch große städtische Entwicklungsprojekte in der Nähe erhöht, was den langfristigen Wert der Imilie weiter steigert.

Für weitere rmatationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines erfolgreichen Geschäfts fällt eine Maklerprovision an.