



Kode :	50512611
Lage :	Omis
Wohnfläche :	210 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	4
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 569.000 €

In diesem wunderbaren Angebot zum Verkauf ist Folgendes enthalten:

- 2x minimalistisch eingerichtete Apartments (etabliertes Geschäft)
- 1x 3-Zimmer-Luxusapartment mit Meerblick vom Bett
- 1x Große Konoba (mit der Möglichkeit zur Umwandlung in ein Apartment)
- 1x Parkplatz in der Garage
- 2x Parkplätze vor dem Hof

Diese Objekte sind wunderschön gestaltet und generieren bereits eine Rendite durch touristische Vermietung, was auf den Bildern ersichtlich ist.

Der Blick auf das wunderschöne klare Adriatische Meer, eine Oase der Ruhe und des Grüns machen diese Objekte auf Vermietungsplattformen begehrt. (2 Jahre erfolgreiches Geschäft)

Für die Mutigeren ist es in diesem Objekt möglich, (die Konoba) in eine weitere separate Apartmenteinheit umzuwandeln).

Minimalistisch und intelligent gestaltete Apartments mit ausgewählten hochwertigeren Materialien (maßgefertigte Möbel, King-Size-Betten, hängende Waschbecken, Klimaanlage, PVC-Tischlerei, Walk-in-Duschen) neu renovierte Möbel aus dem Jahr 2025 machen diese Objekte auf dem Immobilienmarkt besonders.

Apartment 1 (Spezifikationen):

- 30 m2 Innenwohnfläche
- 6 m2 überdachte Terrasse
- Parkplatz vor dem Eingang

Apartment 2 (Spezifikationen):

- 30 m2 Innenwohnfläche
- 6 m2 überdachte Terrasse
- Parkplatz vor dem Eingang

Apartment 3 (Spezifikationen):

- 62 m2 Innenwohnfläche

12 m2 Loggia mit Meerblick
privater Parkplatz in der Garage

Konoba:
60 m2 Innenwohnfläche
Badezimmer

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins
stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision
an.