



Kode :	50512599
Lage :	Vela Luka
Wohnfläche :	281 m ²
Grundstücksfläche :	360 m ²
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	6
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.800.000 €

In attraktiver Lage direkt am Meer in Vela Luka befindet sich dieses großzügige Apartmenthaus, das eine hervorragende Gelegenheit für eine touristische Investition oder einen privaten Rückzugsort auf der Insel Korčula bietet. Die Imilie verfügt über 281 m² Wohnfläche sowie weitere 370 m² gepflegte Außenfläche und umfasst insgesamt sechs Wohneinheiten mit Panoramablick auf das Meer und den Ort. Das Objekt besteht aus: • einer Zwei-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen und separater Küche, • zwei Ein-Zimmer-Apartments mit großen Terrassen und Meerblick, • zwei Studio-Apartments, • sowie einem großzügigen Apartment im Erdgeschoss mit verglastem Aufenthaltsraum und einer 11 x 3 m großen Terrasse. Alle Apartments haben Meerblick und Blick auf Vela Luka. Alle Einheiten sind klimatisiert, während ein Teil des Hauses zusätzlich über eine Zentralheizung verfügt, die auf das gesamte Gebäude erweitert werden kann. Weitere Ausstattungsmerkmale: • privater überdachter Parkplatz für 5 Fahrzeuge mit Videoüberwachung, • Solaranlage mit 12 kW Leistung, • Wasserspeicher mit einer Kapazität von über 100.000 Litern, • gepflegter Garten und großer Grillbereich, • gemeinsamer Freizeitbereich mit Tischfußball und Dart, • Bootsgarage direkt am Strand sowie eigener Liegeplatz. Das Nebengebäude umfasst zusätzliche Abstellräume, eine Küche, Badezimmer, Waschküche sowie einen Technikraum mit Solarsystemen und einem 500-Liter-Boiler. Die Imilie wurde zuletzt im Jahr 2010 renoviert, während Apartment Nummer 3 im Jahr 2025 vollständig modernisiert wurde. Dank der hervorragenden Lage direkt am Meer, der funktionalen Raumaufteilung und der ausgezeichneten Infrastruktur stellt diese Imilie eine ideale Gelegenheit für eine erfolgreiche touristische Nutzung oder eine private Oase an der Adriaküste dar. Für weitere Fragen oder zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Provision an.