



Kode :	50512598
Lage :	Postira
Wohnfläche :	1200 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 550.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit Standortgenehmigung in Postira auf der Insel Brač.

Das Grundstück befindet sich in hervorragender Lage in erster Reihe zum Meer und hat eine Gesamtfläche von 1.200 m². Es liegt innerhalb einer gemischten Bauzone mit überwiegend Wohnnutzung. Das Projekt sieht eine Gewerbefläche im Erdgeschoss für Handelszwecke sowie insgesamt 6 Wohneinheiten auf zwei Etagen vor.

Das Gebäude ist als Erdgeschoss + 2 Obergeschosse konzipiert und verfügt über insgesamt 15 Parkplätze, wobei jeder Wohnung ein eigener Parkplatz zugeordnet ist. Das Projekt verbindet traditionelle mediterrane Architektur mit einem modernen Baukonzept.

Grundfläche des Gebäudes: TP = 652,25 m²

Bruttogeschossfläche: GBP = 1.321,60 m²

GBP Erdgeschoss = 643,80 m²

GBP 1. Obergeschoss = 338,90 m²

GBP 2. Obergeschoss = 338,90 m²

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines erfolgreichen Vertragsabschlusses über unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.