



Kode :	50512595
Lage :	Moscenicka Draga
Wohnfläche :	1173 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 249.000 €

Zum Verkauf steht ein 1.173 m² großes Baugrundstück im ruhigen Weiler Zadrići.

Die Imilie verfügt über ein ausgearbeitetes Projekt für ein freistehendes Ferienhaus, und das Verfahren zur Erteilung der Baugenehmigung ist derzeit im Gange.

Das Projekt sieht eine moderne Villa mit einer Wohneinheit und einem Nebenobjekt mit Swimmingpool vor. Das Haus ist zweigeschossig (Erdgeschoss + Obergeschoss) geplant, mit einer Gesamtbruttogrundfläche von 242,23 m² und einer Nettowohnfläche von 193,42 m².

Die Raumaufteilung umfasst großzügige Wohnbereiche im Erdgeschoss (Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Abstellraum), während im Obergeschoss zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern sowie ein Technikraum vorgesehen sind.

Aufgrund der Hanglage wird das architektonische Konzept durch eine kaskadenartige Bauweise mit Stützmauern gelöst. Stellplätze sind entlang der öffentlichen Zufahrtsstraße vorgesehen. Im Außenbereich sind ein versenkter Pool sowie eine Pergola geplant, was das Konzept eines luxuriösen Ferienobjekts unterstreicht.

Die Bauparzelle umfasst 1.044 m², und ein zusätzlicher Vorteil ist, dass ein Teil der Erschließungs- und Anschlusskosten bereits bezahlt wurde.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für eine touristische Vermietung oder private Nutzung in ruhiger und attraktiver Lage dar.

Für weitere Fragen oder zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Provision an.