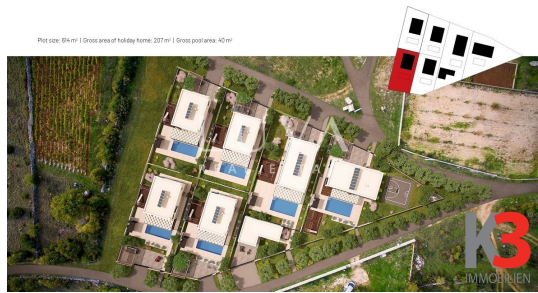




Kode :	50512590
Lage :	Drnis
Wohnfläche :	614 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	55.000 €
----------------	----------



GROUND FLOOR AND PLOT SIZE			
NET AREA			
1. THE ENTRANCE HALL	6.40 m ²	7. COVERED TERRACE	11.00 m ²
2. LIVING ROOM AND DINING ROOM	26.24 m ²	8. CORRIDOR	12.00 m ²
3. KITCHEN	6.00 m ²	9. BATHROOM 1	4.70 m ²
4. BEDROOM 1	9.00 m ²	10. BATHROOM 2	4.70 m ²
5. BALCONY AND GYM	9.00 m ²	11. PORCH	7.00 m ²
6. TERRACE	4.00 m ²		
TOTAL	61.34 m²	TOTAL GROUND FLOOR	61.34 m²
		12. COVERED TERRACE	8.00 m ²
		13. COVERED TERRACE	8.00 m ²
		14. COVERED TERRACE	8.00 m ²
		TOTAL 1ST FLOOR	24.00 m²
		TOTAL	85.34 m²



Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 614 m² im ruhigen Ort Drinovci, in unmittelbarer Nähe des Nationalparks Krka, einer der bekanntesten Naturattraktionen Kroatiens.

Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines modernen Ferienhauses mit Pool, wodurch der zukünftige Eigentümer ohne zusätzliche administrative Verzögerungen sofort mit dem Bau beginnen kann. Die Genehmigung umfasst außerdem die vollständige Projektunterlagen sowie bereits bezahlte kommunale Beiträge.

Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, natürlicher Umgebung und guter Verkehrsanbindung und macht dieses Objekt zu einer idealen Investitionsmöglichkeit für touristische Vermietung oder eine luxuriöse Privatvilla.

Dieses Grundstück stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein baureifes Projekt in einer der begehrtesten Regionen Dtiens suchen - in einer Umgebung mit hoher Ruhequalität und authentischem mediterranem Flair.

Für weitere Fragen oder zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Provision an.