



GROUND FLOOR AND PLOT SIZE	
NET AREA	
1. THE ENTRANCE HALL	6,30 m <sup>2</sup>
2. LIVING ROOM AND DINING ROOM	14,20 m <sup>2</sup>
3. TERRACE	6,80 m <sup>2</sup>
4. BATH ROOM	4,50 m <sup>2</sup>
5. SUN BATHING	8,20 m <sup>2</sup>
6. KITCHEN	12,20 m <sup>2</sup>
7. COVERED TERRACE	32,20 m <sup>2</sup>
TOTAL	87,70 m <sup>2</sup>
TOTAL GROUND FLOOR	128,50 m <sup>2</sup>
8. CORRIDOR	10,00 m <sup>2</sup>
9. BATH ROOM 2	4,60 m <sup>2</sup>
10. BATH ROOM 3	4,80 m <sup>2</sup>
11. ROOM 1	11,00 m <sup>2</sup>
12. ROOM 2	11,00 m <sup>2</sup>
13. ROOM 3	11,00 m <sup>2</sup>
14. ROOM 4	11,00 m <sup>2</sup>
15. COVERED TERRACE	4,80 m <sup>2</sup>
16. COVERED TERRACE	4,80 m <sup>2</sup>
17. COVERED TERRACE	4,80 m <sup>2</sup>
TOTAL 1 <sup>ST</sup> FLOOR	113,50 m <sup>2</sup>
TOTAL	242,50 m <sup>2</sup>



<b>Kode :</b>	50512584
<b>Lage :</b>	Drnis
<b>Wohnfläche :</b>	907 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

<b>Preis :</b>	65.000 €
----------------	----------

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 907 m<sup>2</sup> im ruhigen Ort Drinovci, in unmittelbarer Nähe des Nationalparks Krka, einer der bekanntesten Naturattraktionen Kroatiens.

Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines modernen Ferienhauses mit Pool, wodurch der zukünftige Eigentümer ohne zusätzliche administrative Verzögerungen sofort mit dem Bau beginnen kann. Die Genehmigung umfasst außerdem die vollständige Projektunterlagen sowie bereits bezahlte kommunale Beiträge.

Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre, natürlicher Umgebung und guter Verkehrsanbindung und macht dieses Objekt zu einer idealen Investitionsmöglichkeit für touristische Vermietung oder eine luxuriöse Privatvilla.

Dieses Grundstück stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein baureifes Projekt in einer der begehrtesten Regionen Dtiens suchen - in einer Umgebung mit hoher Ruhequalität und authentischem mediterranem Flair.

Für weitere Fragen oder zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Provision an.