



Kode :	50512582
Lage :	Kastelir-Labinci
Wohnfläche :	92 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 470.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes eingeschossiges Reihenhaus mit Pool in ruhiger Lage in Kaštelir, Labinci, nur ca. 11 km von Poreč und 7 km vom Meer entfernt.

Das Haus verfügt über eine geschlossene Wohnfläche von 90,6 m² sowie eine Terrasse von 1,5 m². Es befindet sich auf einem 492 m² großen Grundstück und verfügt über einen eingezäunten Garten von ca. 400 m², einen 31 m² großen Pool sowie zwei Parkplätze.

Der funktionale Grundriss umfasst einen Eingangsbereich, eine großzügige Küche mit Essbereich und Wohnzimmer im Open-Space-Konzept, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC, eine Terrasse sowie einen Abstellraum.

Das Haus wurde mit Fokus auf modernes Design, hohe Decken und lichtdurchflutete Räume konzipiert, was den Komfort und das luxuriöse Wohngefühl zusätzlich unterstreicht.

Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage, wodurch ein angenehmer Aufenthalt das ganze Jahr über gewährleistet ist.

Die Imilie bietet einen Panoramablick auf die Natur und ist dank der ruhigen Lage sowie der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ideal für das Familienleben, als Ferienmilie oder als Investition geeignet.

Geplanter Fertigstellungstermin: September 2026.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.