



Kode :	50512573
Lage :	Kastela
Wohnfläche :	76 m2
Gartenfläche :	202 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 260.465 €

Moderne Wohnung mit teilweise Meerblick Fläche und Aufteilung
Gesamtfläche: 62,63 m² + Außenbereich 140 m² Aufteilung:
Eingangsbereich 5,74 m² Gäste-WC 2,38 m² Badezimmer 3,22 m²
Schlafzimmer 1 (Hauptschlafzimmer) 10,44 m² Schlafzimmer 2 8,74 m²
Wohn-/Ess-/Küchenbereich 32,11 m² (offener Wohnbereich) Außenbereich:
private Terrasse und Garten von ca. 30 m² Projektstatus &
Fertigstellung Baugenehmigung erteilt Rohbauvertrag unterzeichnet
(Oktober 2025) Grundstück lastenfrei – Baubeginn nach
Vertragsunterzeichnung gesichert Geplante Fertigstellung: Ende 2026
Vorverkaufsphase – Käufer können Materialien und Ausstattungen noch
auswählen Lage Kaštel Stari, Kroatien – ruhige Wohnlage ohne
Durchgangsverkehr Ca. 800 m vom Meer entfernt Strandpromenade
bequem zu Fuß erreichbar Restaurants, Supermärkte, Ärzte, Schulen und
Kindergärten in unmittelbarer Nähe Zahlungsplan 30 % Anzahlung 30 %
nach Fertigstellung des Rohbaus 30 % nach Abschluss der Innen- und
Außenarbeiten 10 % bei Fertigstellung des Projekts Ausstattung &
Vorteile Ein Parkplatz pro Wohnung (teilweise überdacht; freie Auswahl für
Erstkäufer), zusätzliche Gästeparkplätze vorhanden
Porotherm-Ziegelbauweise für gesundes Raumklima und hohe
Energieeffizienz Dreifachverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden
Klimaanlage in jedem Raum sowie Fußbodenheizung im Badezimmer
Hochwertige Marken-Sanitärausstattung, helle Keramik und Qualitätsböden
Energieklasse B (~26 kWh/m² jährlich) mit niedrigem Energieverbrauch Für
weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen
wir Ihnen gerne zur Verfügung. Im Falle einer Vermittlung durch unsere
Agentur fällt eine Maklerprovision an.