



Kode :	50512572
Lage :	Sinj
Wohnfläche :	1185 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 185.000 €

Authentisches dtinisches Anwesen mit Blick auf das Sinjsko polje Zum Verkauf steht ein Grundstück in ruhiger und natürlicher Umgebung, ideal für alle, die Privatsphäre, ein authentisches dtinisches Ambiente und das Potenzial zur Renovierung eines traditionellen Steinanwesens suchen. Ein Teil des Grundstücks ist als Wald, ein anderer Teil als Garten ausgewiesen. Auf den Parzellen befinden sich alte Steinhäuser und Ruinen mit einer gesamten Grundfläche von ca. 182 m². Potenzial für Renovierung und touristische Nutzung Die bestehenden Gebäude befinden sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, bieten jedoch eine hervorragende Gelegenheit für eine Rekonstruktion im traditionellen dtinischen Steinstil. Die Imilie eignet sich ideal zur Gestaltung eines exklusiven Ferienhauses, eines privaten Familienanwesens oder eines touristischen Projekts unter Erhalt des ursprünglichen dtinischen Charakters. Das Gelände ist leicht geneigt und verfügt über eine Zufahrt über eine asphaltierte Straße, was die Praktikabilität und Erreichbarkeit zusätzlich erhöht. Einen besonderen Wert bietet der ca. 347 m² große Waldanteil im Eigentum, der ein Gefühl von Privatsphäre und natürlicher Umgebung vermittelt, während sich auf der anderen Seite ein offener Blick auf das Sinjsko polje eröffnet. Ruhige Lage in der Nähe aller Einrichtungen Das Grundstück befindet sich in der letzten Häuserreihe, was zusätzliche Ruhe und Privatsphäre garantiert und es ideal für eine Auszeit vom hektischen Stadtalltag macht. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen wie Schule, Kirche, Geschäfte und Hypermärkte, während Sinj und das Stadtzentrum nur wenige Fahrminuten entfernt sind. Für weitere rmationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.