



Kode :	50512571
Lage :	Novi Zagreb - Zapad
Wohnfläche :	93 m2
Gartenfläche :	0 m2
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Preis : 340.289 €

Im Rahmen eines neuen Wohnprojekts im Zagreber Stadtteil Blato steht eine 2. Etage-Wohnung mit einer Gesamtnettofläche (NKP) von 93,23 m² zum Verkauf, davon 82,09 m² geschlossener Wohnbereich.

Die Wohnung ist funktional und modern gestaltet und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zur Loggia, einem zusätzlichen Schlafzimmer, das als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann, sowie einem offenen Wohnkonzept mit Küche und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, was für zusätzliche Helligkeit und Wohnkomfort sorgt.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Das Projekt befindet sich in einem ruhigen Teil von Blato und stellt eine ideale Kombination aus modernem Wohnen, Funktionalität und hochwertiger Mikrolage dar. Besonders hervorzuheben ist die Lage in der zukünftigen Entwicklungszone des westlichen Zagrebs, in unmittelbarer Nähe der geplanten Verkehrsinfrastruktur sowie der zukünftigen Jarun-Brücke, die die Anbindung an den Rest der Stadt weiter verbessern wird.

Es handelt sich um ein kleines Wohnprojekt mit insgesamt nur 3 Wohneinheiten, die sorgfältig geplant wurden, um maximale Privatsphäre, Funktionalität und Wohnqualität zu gewährleisten. Die Wohnungen sind drei- und vierseitig ausgerichtet (NO, NW, SO, SW) und bieten dadurch den ganzen Tag über viel Tageslicht.

Der Baubeginn ist für 2026 geplant. Das Projekt zeichnet sich durch moderne Architektur, hochwertige Materialien und einen hohen Ausstattungsstandard aus.

Für die Ausführung wurde ein Bauunternehmen mit mehr als zwei Jahrzehnten Erfahrung ausgewählt, das auf den Bau von Stadtvillen und kleineren Wohngebäuden spezialisiert ist. Die langjährige Erfahrung, Fachkompetenz sowie alle erforderlichen Genehmigungen und Zertifikate bieten zukünftigen Eigentümern zusätzliche Sicherheit und Vertrauen in die Bauqualität.

Bau & Ausstattung:

Neubau – Baubeginn 2026
Nur 3 Wohneinheiten (mehr Privatsphäre, kleines Gebäude)
Individuelle Wärmepumpen und Fußbodenheizung
Multi-Split-Klimaanlagen in Wohn- und Schlafzimmern
Hochwertige Salamander BluEvolution 82 MD PVC-Fenster in Anthrazit
Dreifach LOW-E-Verglasung mit Argonfüllung
Aluminium-Rollläden und Insektenschutz
Hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie hohe Energieeffizienz
Hochwertiges Parkett im modernen Design
Feinsteinzeug (Gres) erster Klasse

Lage:

Bushaltestelle – ca. 250 m
Geschäft – ca. 300 m
Café – ca. 400 m
Schule & Kindergarten – ca. 1,6 km
Arena Centar – ca. 2,9 km
Autobahn – ca. 2,6 km

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.