



<b>Kode :</b>	50512570
<b>Lage :</b>	Pescenica - Zitnjak
<b>Wohnfläche :</b>	128.39 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Etage :</b>	8
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 988.000 €

Eine geräumige und außergewöhnlich funktional gestaltete Vier-Zimmer-Wohnung mit einer Nettenuzfläche von 128,39 m<sup>2</sup> wird zum Verkauf angeboten. Sie befindet sich im 8. Stockwerk in der Heinzelova-Straße, einer der renommiertesten Geschäftsadressen in Zagreb. Das Gebäude ist ein Werk der VMD-Gruppe, einem der angesehensten kroatischen Investoren und Projektentwickler, bekannt für hohe Baustandards, hochwertige Materialien und Sorgfalt in jedem Detail. VMD-Projekte sind seit Jahren ein Synonym für Zuverlässigkeit, modernes Design und langfristigen Immobilienwert, was sie zu den gefragtesten auf dem Markt macht. Die Heinzelova-Straße ist Teil eines dynamischen Geschäftsviertels mit ausgezeichneter Infrastruktur, hervorragender Verkehrsanbindung und allen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Flächen: Nettenuzfläche: 128,39 m<sup>2</sup> Loggia: 8,94 m<sup>2</sup> Garagenstellplatz: 22,54 m<sup>2</sup> Grundriss: Zentraler Flur mit maßgefertigten Einbauschränken Drei Schlafzimmer Zwei Badezimmer, eines davon mit Sauna Geräumige Küche mit Fußbodenheizung Essbereich Wohnzimmer mit Zugang zur westausgerichteten Loggia Ausstattung: Sonnige, westausgerichtete Loggia Fußbodenheizung in Küche und Badezimmer Maßgefertigte Einbauschränke Garagenstellplatz, 22,54 m<sup>2</sup> 8. Stockwerk mit schönem Ausblick Diese Vier-Zimmer-Wohnung ist ideal für einen anspruchsvollen Käufer, der ein geräumiges, funktionales und luxuriös ausgestattetes Zuhause an einer der renommiertesten Adressen Zagrebs sucht, mit Garage, Sauna und allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens in greifbarer Nähe. Falls für diese Immobilie auf einer anderen Website ein niedrigerer Preis veröffentlicht wurde, gilt dieser Preis auch bei uns. Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur besteht eine Provisionspflicht.