



Kode :	50512569
Lage :	Porec
Wohnfläche :	958 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.700.000 €



Im Herzen von Poreč, in einer der prestigeträchtigen und begehrtesten Lagen direkt am Meer, befindet sich dieses einzigartige Baugrundstück, eine außergewöhnlich seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt West Istriens.

Das Grundstück liegt in erster Reihe zum Meer und bietet direkten Zugang zum Strand vom eigenen Garten aus, während sich der Yachthafen nur wenige Meter entfernt befindet. Diese Mikrolage zählt zu den exklusivsten und wertvollsten in Poreč und eignet sich ideal für den Bau einer luxuriösen privaten Villa oder eines exklusiven Investitionsprojekts.

Gemäß den geltenden Bauvorschriften ist eine Bebauung innerhalb der bestehenden Maße möglich, mit erlaubtem Erdgeschoss und Untergeschoss (-1). Dadurch ergibt sich die Möglichkeit, eine anspruchsvolle Immobilie direkt am Meer zu realisieren, mit besonderem Fokus auf Privatsphäre und außergewöhnlicher Lagequalität.

Für weitere Fragen oder zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle einer Vermittlung durch unsere Agentur fällt eine Provision an.

