



<b>Kode :</b>	50512568
<b>Lage :</b>	Trnje
<b>Wohnfläche :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	7
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 593.250 €

Zum Verkauf steht eine neu renovierte Maisonettewohnung im Zagreber Stadtteil Martinovka.

1. Etage: Schlafzimmer, Badezimmer, Eingangsbereich, Loggia und Treppe.
2. Etage: großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Loggia und Flur.

Die Wohnung befindet sich im 7. und 8. Stock eines hochwertigen Wohngebäudes aus dem Jahr 1986 (Vladimir Gortan) und wurde 2022 vollständig renoviert. Im Zuge der Renovierung wurden sämtliche Installationen erneuert (Strom, Wasser, Gas usw.), neue PVC-Fenster, Daikin-Klimaanlagen, Bodenbeläge, Sanitäranlagen und vieles mehr eingebaut.

Zur Wohnung gehört außerdem ein 3 m<sup>2</sup> großer Abstellraum im Keller des Gebäudes.

Diese Imolie eignet sich ideal für größere Familien. Die Lage ist hervorragend dank der unmittelbaren Nähe zu Geschäften, Kindergärten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, während das Stadtzentrum nur etwa 10 Gehminuten entfernt ist.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Im Falle eines erfolgreichen Geschäftsabschlusses über unsere Agentur fällt eine Maklerprovision an.